

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 13 tháng 07 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

Ông: **NGUYỄN HỮU ĐOÌ**, sinh ngày 15/03/1981, CCCD số: 051081004679, cấp ngày 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Bà: **NGUYỄN THỊ THU THỦY**, sinh ngày 26/02/1982, CCCD số: 051182011229, cấp ngày 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

2. Địa chỉ: 36/30 Lê Lợi, Tổ 13, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0792560170

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất: Thửa đất số 894, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại: 700,0 m², trong đó: Đất ở tại nông thôn: 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 600,0 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 30/11/2068

- Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: **xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn 300 m² (Ba trăm mét vuông); Để xây dựng nhà ở.**

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất

trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôi chọn thửa đất số 894, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15 trên lãnh thổ Việt Nam.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Đan
Nguyễn Văn Đan

Thuy
Nguyễn Thị Thu Thuy

Trí: Lý: Đoàn Minh Hoàng

1 vị: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký

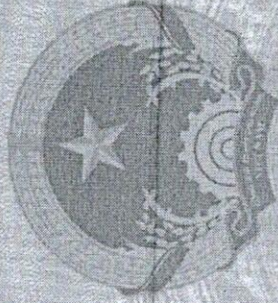
đại khu vực II Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

re vụ: Giám đốc

ri zian: 16.06.2026 11:17:20+07:00

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Hữu Duyệt

Năm sinh: 1981, CCCD số: 051081004679

Địa chỉ thường trú: Phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà: Nguyễn Thị Thu Thủy

Năm sinh: 1982, CCCD số: 051182011229

Địa chỉ thường trú: Phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bút ký nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 2 5 0 2 3 1 4 1 1 7 4

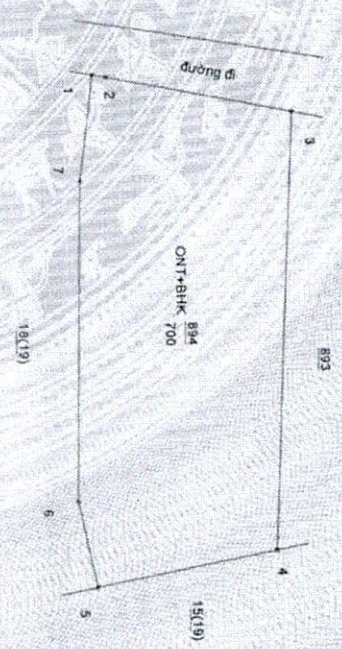
DK 574294

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 894, tờ bản đồ số: 15
 - b) Địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
 - c) Diện tích: 700m² (bằng chữ: Bảy trăm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 600m²
 - f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 30/11/2068
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 600m²
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu	Tọa độ VN-2000		Chiều dài
Điểm thứ	X	Y	(m)
1	167098.81	578057.17	1,21
2	167100.00	578057.40	10,25
3	1671015.96	578060.47	30,04
4	1671014.08	578097.36	15,77
5	1670988.80	578100.35	7,61
6	1670987.08	578062.89	26,96
7	1670987.65	578065.94	8,95
1	167098.81	578057.17	

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 02, năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

TUỶ GIẢM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

SO TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

TRẦN TRUNG CƯỜNG

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 13 tháng 07 năm 2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có

Ký điện tử)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Đợi và bà Nguyễn Thị Thu Thùy, thường trú: tổ 13, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 07/7/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00, ngày 10 tháng 8 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Trần Thị Thương Thương Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Lê Duy Trưởng thôn An Sơn

3. Chủ sử dụng đất

..... Ông Nguyễn Hữu Đợi, tổ 13, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.....
.....
.....

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Đợi và bà Nguyễn Thị Thu Thùy.
- Thửa đất số: 894, tờ bản đồ số 15 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, diện tích: 700 m², loại đất: ONT + BHK
- Mục đích sử dụng đất hiện tại:
- + Đất ở 100,0 m²: ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Đất trồng cây hàng năm khác: 600 m², Thời hạn sử dụng đến: 30/11/2068.
- Địa chỉ thửa đất: thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 10/02/2023 có số vào sổ CS 23844, có số hành DK 574294.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

Thư tịch bầy, của ông Nguyễn Hữu Đức, là đúng thư tịch số 894,
kể ban đầu số 15 của Nhà Gram, phân hợp quy luật số, dùng
đặt. Nhờ thế, nghi vấn số cho phép ông Nguyễn Hữu Đức và
bà Nguyễn Thị Thu Thủy chọn chuyển mục đích sử dụng đất.

.....
.....
.....
6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2....vị trí 4....; Đơn giá: ...2.00.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

III. Kết luận và kiến nghị:

.....
..... Trên cơ sở kết quả nêu ra như cần chuyển mục
..... đất sử dụng từ cư ở nông thôn về khu vực đô thị và khu vực nông thôn
..... theo ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư thôn An Sơn, thành
..... phần năm đa số nhất đã đề nghị UBND xã nghiên cứu
..... xem xét cho ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Thu Thủy
..... được chuyển mục đất sử dụng từ đất nông nghiệp để làm nhà ở
..... đúng quy định của pháp luật.
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Biên bản được lập xong vào lúc 12 giờ 00 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

Trần Thị Thu Thủy

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT



ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 20/07/2026 10:39:40

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2405 /CNKV(II)

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 7 năm 2026

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn số
357/KT ngày 13/7/2026 của Phòng Kinh
tế xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 13/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 357/KT ngày 13/7/2026 "V/v cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp 03/03 Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

(Kèm theo 03 Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

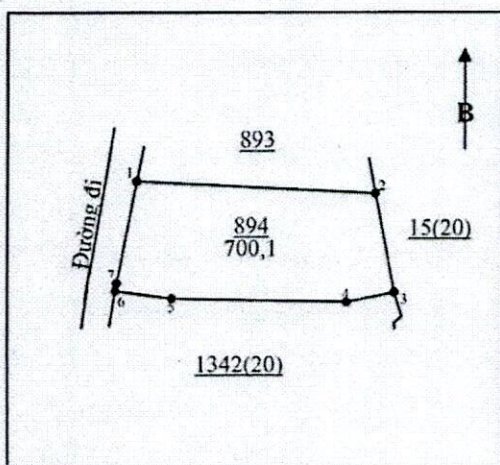
- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Tấn Tùng)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 894 ; Tờ bản đồ: 15, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
2. Diện tích: 700,1 m²; Loại đất: ONT+HNK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính (VN2000) được Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt ngày 22/11/2011
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Hữu Đợi;
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:.....Không thay đổi.....
6. Các thông tin khác cần trích lục: Không
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*): 8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



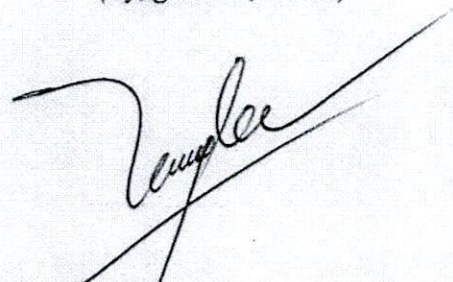
Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1671015,960	578060,469	36,94
2	1671014,080	578097,358	
3	1670998,600	578100,350	15,77
4	1670997,080	578092,890	7,61
5	1670997,650	578065,940	26,96
6	1670998,809	578057,176	8,84
7	1671000,000	578057,400	1,21
1	1671015,960	578060,469	16,25

(**) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

....., ngày 20 tháng 7 năm 2026

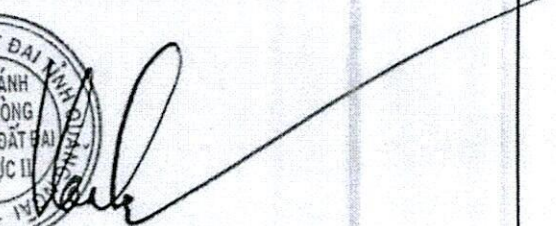
Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Lê Tấn Tùng

KT. Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)




Lê Văn Tạo

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260713-0004

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 7 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **NGUYỄN HỮU ĐỘI**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051081004679

Địa chỉ: Tổ 13, Phường Cẩm Thành, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 894, tờ 15, Thôn An Sơn, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0792560170

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; ch thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 55 phút, ngày 13 tháng 07 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 55 phút, ngày 28 tháng 07 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN HỮU ĐỘI

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260713-0004

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....



TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:	<i>Vũ Thị Nguyệt</i>			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
.....				
2.Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)				
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày 13 tháng 07 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ¹ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²: Xã Nghĩa Giang...

1. Người đề nghị³: Nguyễn Hữu Đức. Sinh ngày: 15/03/1981. CCCD số: 051081004679.
Cấp ngày: 28/06/2021. Nơi cấp: Cục trưởng. Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nguyễn Thị Thu Thủy. Sinh ngày: 26/02/1982. CCCD số: 051182011229.
Cấp ngày: 28/06/2021. Nơi cấp: Cục trưởng. Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: 36/30 Lê Lợi, Tổ 13, phường Lâm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 079 2560 170

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số: 894, tờ bản đồ số: 15,
thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang.

5. Diện tích đất (m²): 700 m² trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Để xây dựng nhà ở. Xin chuyển từ đất trồng cây
hàng năm khác sang đất ở lâu dài với diện tích 200 m²

8. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác...
đến 30/11/2068.

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết tôn trọng thửa đất số 894, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Thôn An Sơn, xã Nghĩa Giang là thửa đất duy nhất để
tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị quyết số 254/2025/QH15. Theo lãnh thổ Việt Nam.

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Hữu Đức Thủy
Nguyễn Thị Thu Thủy

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.