

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 20.. tháng 7... năm 2026..

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân/Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang(1)

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Phạm Văn Nhật sinh ngày 06/09/1962.
scccd: 051062001516 ngày cấp: 16/04/2021. cư trú: cư cảnh sát.....
Trương Thị Xuân sinh ngày 16/04/1965. scccd: 051165008570 ngày cấp: 26/06/2025. cư trú: cư cảnh sát.
Phạm Thị Hà sinh ngày 28/02/1990. scccd: 051190006928 ngày cấp: 28/6/2021. cư trú: cư cảnh sát.
Phạm Văn Hiến. ngày 10/10/1993. scccd: 051093004247 ngày cấp: 28/06/2021. cư trú: cư cảnh sát.
Phạm Thị Mỹ Hạnh. sinh ngày 10/08/1995. scccd: 051195001208 ngày cấp: 22/04/2021. cư trú: cư cảnh sát.
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang... tỉnh Quảng Ngãi.....
3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0372545562.....
4. Thông tin thửa đất/khu đất:
 - Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa đất số 1380, ...
tổ số 16 xã Nghĩa Thuận... tỉnh Quảng Ngãi, nay quy đổi thành thửa 1380, tổ 53, Nghĩa Giang
 - Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): 529m²... đất trồng cây hàng năm.
khác.....
 - Thời hạn sử dụng đất: đất sử dụng đến ngày 31/12/2065.....
 -
 - Hình thức sử dụng đất(4):.....
5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:
 - Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: xin chuyển từ đất trồng cây
hàng năm khác sang đất ở với diện tích 100m².....
 -
 - Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật
về đất trồng lúa (m2) (nếu có)(5):
 - Thời hạn sử dụng đất:.....
 - Hình thức sử dụng đất:.....
6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định
(nếu có):

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

.....

.....

.....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Tham Văn Hiến
Xuân
Emường Thị Xuân
Nhật
Phạm Văn Nhật

Hà
Phạm Thị Hà
Hạnh
Phạm Thị Mỹ Hạnh

(1) Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

(2) Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

(3) Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

(4) Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

(5) Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

(6) Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: **H48.223-260720-0005**

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 7 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **PHẠM VĂN NHẬT**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051062001516

Địa chỉ: Thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa 1380, tờ 16 (nay tờ 53), thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0372545562

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 32 phút, ngày 20 tháng 07 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 32 phút, ngày 04 tháng 08 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nhật

PHẠM VĂN NHẬT

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyệt

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260720-0005

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	14... giờ 33... phút, ngày 20 tháng 7 năm 2026		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Võ Thị Nguyệt</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
.....				
2.Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)				
BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
2. Nhận:				

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

Mẫu số: 01/LPTB
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9
năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài
chính)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế PHẠM VĂN NHẬT

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

[07] Địa chỉ: Thôn Mỹ Phai... [08] Xã Nghĩa Giang... [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi... [10] Điện thoại:

[11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1580; Tờ bản đồ số: 16

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm: Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Mỹ Phai

1.2.2. Phường/xã: Nghĩa Giang

1.2.3. Tỉnh/thành phố Quảng Ngãi.

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: 1.5. Diện tích (m²): 529 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ... tháng ... năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):
.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày..... tháng..... năm.....

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có

Ký điện tử)

*Nhất
phạm Văn Nhất*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG CAM KẾT THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH

Kính gửi: - UBND xã Nghĩa Giang
 - Thuế Cơ Sở 2 tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên: PHẠM VĂN NHẬT..... Sinh ngày: 6.../4.../1962.

Căn cước công dân số: 051062001516 cấp ngày 16.../4.../2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Hộ khẩu thường trú: thôn Mỹ Phú....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này đề nghị quý cấp xin xác nhận cho tôi một việc như sau:

Tôi đang sử dụng thửa đất số: 1380.., tờ bản đồ số: 16.., diện tích 529 m², địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất.....

.....
Tôi xin cam kết thời điểm cấp giấy chứng nhận QSDĐ từ lần đầu năm 1998 hộ gia đình tôi gồm có những nhân khẩu như sau:

1/ Phạm Văn Nhật..... Sinh ngày: 6.../4.../1962.....

Căn cước công dân số: 051062001516... cấp ngày 16.../4.../2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2/ Trương Thị Xuân..... Sinh ngày: 16.../4.../1965.....

Căn cước công dân số: 051165008570.. cấp ngày 28.../6.../2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

3/ Phạm Thị Hà..... Sinh ngày: 28.../02.../1990.....

Căn cước công dân số: 051190006928.. cấp ngày 28.../6.../2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

4/ Phạm Văn Hiến..... Sinh ngày: 10.../10.../1993.....

Căn cước công dân số: 051093004247.. cấp ngày 28.../6.../2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

5/ Phạm Thị Mỹ Hạnh..... Sinh ngày: 10.../8.../1995.....

Căn cước công dân số: 051195001208... cấp ngày 22.../04.../2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

Tôi xin cam kết, ngoài những người ở trên hộ gia đình tôi là không còn những thành viên nào khác, và chỉ có những người nêu trên là có quyền

sử dụng đất đối với thửa đất số 1380 tờ bản đồ số: 16., diện tích 529.. m², địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đã đượccấp quyền - sử dụng đất..... ngày 13.12.2022.....

Tôi xin cam đoan những gì tôi khai ở trên là đúng sự thật, nếu có điều gì gian dối tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn

Hà

Phạm Thị Hà

Hành

Phạm Thị Mỹ Hành

Xuân

Trương Thị Xuân

Nhất

Phạm Văn Nhất

Hiến

Phạm Văn Hiến



VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2535 /CNKV(II)

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 7 năm 2026

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn số
383/KT ngày 20/7/2026 của Phòng Kinh
tế xã Nghĩa Giang

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 20/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 383/KT ngày 20/7/2026 "V/v cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu đề cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp 03/03 Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

(Kèm theo 03 Trích lục bản đồ địa chính)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

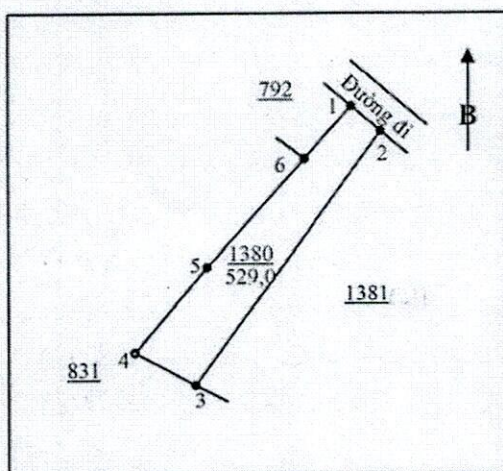
- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Tân Tùng)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1380 ; Tờ bản đồ: 50, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
 2. Diện tích: 529,0 m²; Loại đất: HNK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính (VN2000) được Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt ngày 22/11/2011
 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: hộ ông Phạm Văn Nhất;
 4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;
 5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Không thay đổi so với GCN đã cấp
-
6. Các thông tin khác cần trích lục: Không
 7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*): 8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1671265,020	577403,290	6,73
2	1671260,674	577408,423	54,77
3	1671216,289	577376,329	12,00
4	1671221,930	577365,740	19,50
5	1671236,900	577378,240	25,38
6	1671255,830	577395,140	12,28
1	1671265,020	577403,290	

(**) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

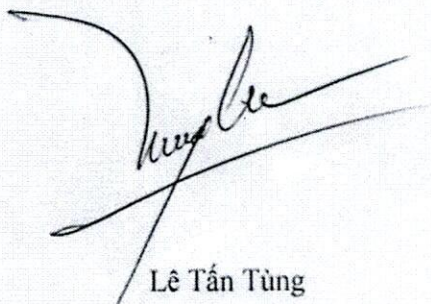
(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

....., ngày 27 tháng 7 năm 2026

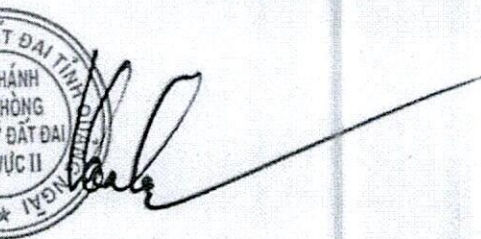
Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

KT. Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực II
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)


Lê Tấn Tùng




Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Văn Nhất và bà Trương Thị Xuân, thôn Mỹ Phú, xã Nghĩa Giang do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 21/7/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00, ngày 28 tháng 7 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Trần Thị Thương Thương Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Trần Quang Minh Trưởng thôn Mỹ Phú

3. Chủ sử dụng đất

Ông Phạm Văn Nhất, bà Trương Thị Xuân, Ông Phạm Văn Khên,
bà Phạm Thị Hạ, bà Phạm Thị Mỹ Hạnh

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Phạm Văn Nhất và bà Trương Thị Xuân
- Thửa đất số: 1380, tờ bản đồ số 16 xã Nghĩa Thuận nay quy đổi thành tờ bản đồ số 53, xã Nghĩa Giang, diện tích: 529,0 m², loại đất: BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

Đất trồng cây hàng năm khác: 529,0 m², Thời hạn sử dụng đến: 31/12/20365

- Địa chỉ thửa đất: thôn Mỹ Phú, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 13/12/2022 có số vào sổ CS 17937, có số hành DI 794908.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☒ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Hồ Ông Phạm Văn Nhất và bà Tường Thị Xuân xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 100m².

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Hồ tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 1380, thửa đất số 16 xã Nghĩa Thuận, nay quy đổi thành 16 thửa đất số 53 xã Nghĩa Thuận. Tôi xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở để xây dựng nhà ở. Từ năm nay tôi đang nên trên lại đang sự thất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước theo đúng quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Theo tình hình của hộ ông Phạm Văn Nhất là đang thuê đất số 1380, thửa đất số 16 xã Nghĩa Thuận, nay quy đổi thành 16 thửa đất số 53 xã Nghĩa Thuận. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Vì thế đề nghị UBND xã cho phép hộ ông Phạm Văn Nhất được chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực ..14.. vị trí ..V14..; Đơn giá:200.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2..

III. Kết luận và kiến nghị:

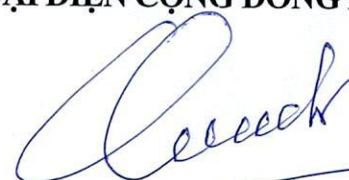
Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và như căn cứ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Nhất và bà Trương Thị Xuân & diện tích đất diện tích đồng dân cư thôn Mỹ Phú, thôn Phạm Văn Đa, thôn Nhất và đề nghị UBND xã Nghĩa Hành xem xét cho hộ ông Phạm Văn Nhất và bà Trương Thị Xuân được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở quy định của pháp luật; thu đất không thuộc diện hợp thức miễn giảm theo Nghị Quyết 259.

Biên bản được lập xong vào lúc ..9...giờ ..00... phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Trần Thị Thuý Thuý


Trần Quang Minh

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Hiền
Phạm Văn Hiền
Hà
Phạm Thị Hà

Nhất
Phạm Văn Nhất
Xuân
Trương Thị Xuân
Hành
Phạm Thị Mỹ Hành