

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 26 tháng 06 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²: Xã Nghĩa Giang

1. Người đề nghị³: Võ Thị Kìa; Sinh: 01/01/1970
..... CCCD: 051170012667; cấp ngày: 12/08/2021
..... nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về TT & HN
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Xã Nghĩa Giang; tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0998822539
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Xã Nghĩa Giang, tỉnh
..... Quảng Ngãi; Thôn Miền An; thửa đất số: 1288; tờ bản đồ: 66
5. Diện tích đất (m²): 706,8 m² trong đó:
a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng
lúa (m²) (nếu có):
b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu
có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Xây dựng nhà ở; làm chuồng nuôi lợn
..... Trồng cây hàng năm khác như: cây ớt với diện tích
..... 100 m²
8. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở; lâu dài; Đất trồng cây hàng
..... năm khác; đến ngày: 30/11/2070
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền
thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định
của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng
đất/tiền thuê nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng
lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có): Tôi xin cam kết sẽ chọn thửa đất
..... số: 1288; tờ bản đồ: 66; thửa đất Thôn Miền An; xã Nghĩa
..... Giang; tỉnh Quảng Ngãi; là thửa đất duy nhất để
..... tỉnh Miền Bắc dùng theo đúng Nghị Quyết số 254/2025/QH15
..... của Quốc hội Việt Nam
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Kìa
Võ Thị Kìa

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Võ Thị Kia, CCCD: 051170012667

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 1288; tờ bản đồ số: 66, b. Diện tích: 706,8m²,
c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 606,8m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 30/11/2070,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

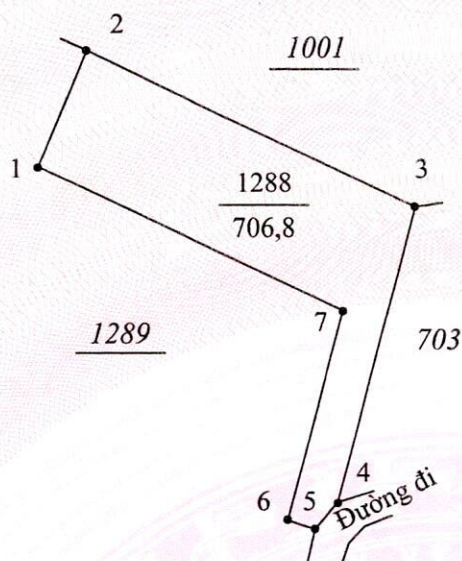


Phạm Đình Phong

AA 06165164

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	14,14
3	41,00
4	34,27
5	4,03
6	3,23
7	24,39
1	38,06

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.....2281.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260707-0002

Quảng Ngãi, ngày 7 tháng 7 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **VÕ THỊ KIA**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051170012667
Địa chỉ: Thôn An Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 1288, tờ 66, Thôn An Long, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0948822539
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 34 phút, ngày 07 tháng 07 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 34 phút, ngày 22 tháng 07 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ LÊ QUANG HUY

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- 1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- 2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 7 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260707-0002

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
BỘ PHẬN TNTKQ	(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi là:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Bà : **VÕ THỊ KIA**
Ngày tháng năm sinh : 01/01/1970
Căn cước công dân số : 051170012667 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục Cảnh sát
quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông : **LÊ QUANG HUY**
Ngày tháng năm sinh : 28/07/2003
Căn cước công dân số : 051203001160 cấp ngày 26/03/2021 tại Cục cảnh sát
quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN

1. Tài sản uỷ quyền: Bên A uỷ quyền cho Bên B để thực hiện các công việc dưới đây liên quan đến tài sản của bên A đối với thửa đất số 1288, tờ bản đồ số 66, địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” số AA 06165164, số vào sổ cấp GCN: VP 9281 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/12/2025.

2. Các công việc được uỷ quyền:

Bên B được quyền thay mặt và nhân danh Bên A để thực hiện các công việc sau đây:

- Thực hiện thủ tục tra cứu, sao lục, cung cấp thông tin nguồn gốc đất.
- Thực hiện thủ tục thay đổi thông tin cá nhân trên Giấy chứng nhận (từ số chứng minh nhân dân sang số căn cước công dân, địa chỉ nơi cư trú...).
- Thực hiện các thủ tục liên quan đến cấp thoát nước.
- Thực hiện việc đo đạc, trích đo, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, kiểm tra quy hoạch vị trí đất; xác định lại diện tích đất, ranh giới đất và ký giáp ranh.
- Thực hiện thủ tục chừa đường đi (nếu cần).
- Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất.
- Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng.

Kia



b. Trong phạm vi ủy quyền bên B được:

- Liên hệ với các cá nhân, tổ chức, và cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục đã ủy quyền.
- Tự quyết định mọi vấn đề trong phạm vi ủy quyền để đạt được mục đích cuối cùng.
- Nộp, nhận, bổ sung, rút và nộp lại hồ sơ.
- Nhận bản chính các giấy tờ liên quan, bao gồm cả bản chính Giấy chứng nhận mới (nếu được cấp đổi).
- Lập và ký tên các văn bản, giấy tờ, hợp đồng (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ hoặc chấm dứt) có liên quan.
- Nhận thông báo thuế, nộp các khoản thuế, phí (nếu có) và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

1. Thời hạn ủy quyền:

Thời hạn ủy quyền là: 01 (một) năm kể từ ngày hợp đồng ủy quyền được công chứng.

Hợp đồng này có hiệu lực Kể từ ngày hợp đồng ủy quyền được công chứng đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền.

2. Hợp đồng ủy quyền này chấm dứt khi:

- a. Các bên có thỏa thuận về việc chấm dứt hợp đồng ủy quyền.
- b. Hết thời hạn ủy quyền hoặc khi công việc mà bên được ủy quyền được giao đã hoàn thành;
- c. Một trong các bên đơn phương chấm dứt ủy quyền;
- d. Một trong hai bên ủy quyền bị chết hoặc bị Tòa án tuyên bố mất năng lực hành vi dân sự, bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, hoặc có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi.
- e. Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

3. Thủ lao : Do hai bên tự thỏa thuận.

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Giao các giấy tờ về quyền sử dụng đất và cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc được ủy quyền;
- Chịu trách nhiệm về những việc đã giao cho bên B thực hiện;
- Thanh toán cho bên B các chi phí hợp lý khi thực hiện các việc được ủy quyền;
- Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng ủy quyền này.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền nêu trên;
- Yêu cầu bên B giao lại toàn bộ các giấy tờ, tài liệu khi Hợp đồng ủy quyền này chấm dứt hiệu lực.

Kia



ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - Bảo quản, giữ gìn các giấy tờ về quyền sử dụng đất và các tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;
 - Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về tiến độ và kết quả thực hiện;
 - Giao cho bên A toàn bộ các giấy tờ, tài liệu khi Hợp đồng uỷ quyền này chấm dứt hiệu lực.
2. Bên B có các quyền sau:
 - Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
 - Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được uỷ quyền nêu trên như đã thoả thuận.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này;
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ Hợp đồng này chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, có chữ ký của tất cả các bên và được công chứng theo quy định của pháp luật.
2. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm được Công chứng viên chứng nhận.
3. Chúng tôi đã nghe Công chứng viên giải thích rõ về quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của Hợp đồng này. Chúng tôi đã đọc lại toàn bộ nội dung, hiểu rõ và đồng ý với tất cả các điều khoản của Hợp đồng, sau đó tự nguyện ký vào Hợp đồng trước sự chứng kiến của Công chứng viên.

Bên uỷ quyền

(Ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý
Kia
Võ Thị Kia

Bên được uỷ quyền

(Ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý
Lý Hoàng Huy

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 07 tháng 4 năm 2026 (ngày bảy tháng bốn năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu). Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, Địa chỉ: Số 132 Đường Nguyễn Huệ, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi,

Tôi **NGUYỄN NGỌC HỒNG**, Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng uỷ quyền này được giao kết bởi:

Bên A:

Bà : **VÕ THỊ KIA**
Ngày tháng năm sinh : 01/01/1970
Căn cước công dân số : 051170012667 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bên B:

Ông : **LÊ QUANG HUY**
Ngày tháng năm sinh : 28/07/2003
Căn cước công dân số : 051203001160 cấp ngày 26/03/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi cư trú tại : Phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi



- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của Hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 07/04/2026 (ngày bảy tháng bốn năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (Bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 3 tờ, 4 trang có giá trị pháp lý như nhau ; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc ; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: 01017/2026 /CCGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



NGUYỄN NGỌC HỒNG

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):
.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Nguyễn Quang ngày 26 tháng 06 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)

Ký điện tử)

Kia
Võ Thị Kia



ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 22/07/2026 16:08:53

VP ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II
Số: 2457/CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công
văn số 388/KT ngày 21/7/2026 của
Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 20 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 388/KT ngày 29/4/2026 “V/v yêu cầu phúc đáp lại nội dung cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với Công văn số 348/KT ngày 07/7/2026 của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang”. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 2 trích lục thửa đất kèm theo các Công văn nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT_(Quý).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 1288

Tờ bản đồ địa chính: 66

xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 706,8 m²

Loại đất: ONT+HNK

Tài Liệu do đặc: Bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định

3. Tên người sử dụng đất: bà Võ Thị Kìa

4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCNQSD đất

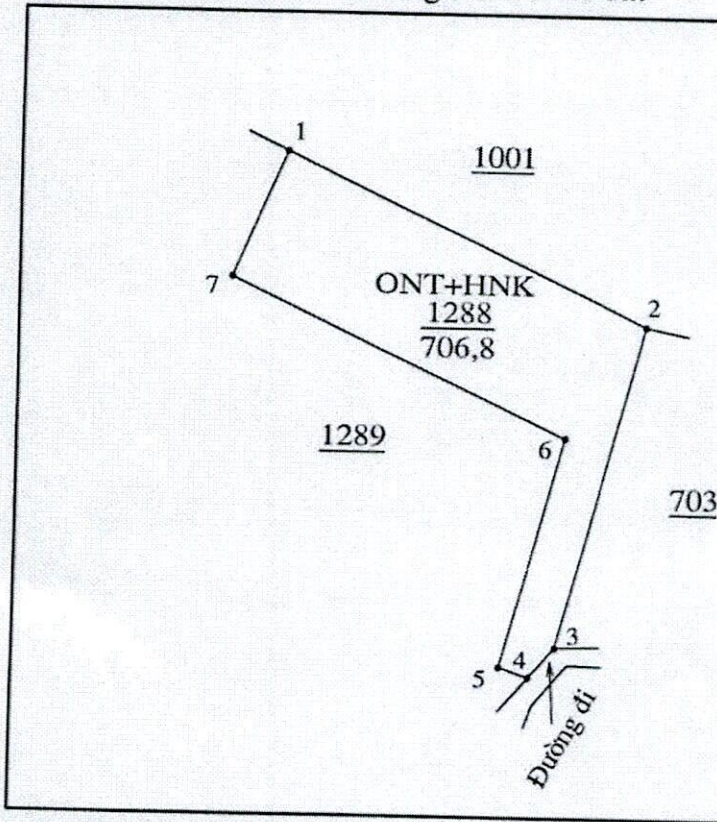
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):

Ranh giới thửa đất không thay đổi so với GCNQSD đất đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục:

7. Sơ đồ thừa đất và tài sản gắn liền với đất

8. Toạ độ đỉnh thừa, kích thước cạnh:

[illegible]

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 7 năm 2026

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC II**

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Quang Quý

Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA

Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Võ Thị Kia, thường trú: thôn An Long, xã Nghĩa Giang do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 07/7/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00, ngày 18 tháng 7 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Trần Thị Thương Thương Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Nguyễn Thị Kim Tuyết Trưởng thôn An Long

3. Chủ sử dụng đất

- Bà : Võ Thị Kia - thôn An Long, xã Nghĩa Giang

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: bà Võ Thị Kia.

- Thửa đất số: 1288, tờ bản đồ số 66 xã Nghĩa Giang, diện tích: 706,8 m²,
loại đất: ONT+ BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở: 100,0 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 606,8 m², Thời hạn sử dụng đến:
30/11/2070.

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Long, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 29/12/2025 có số vào sổ VP 9281, có số hành AA 06165164.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông (bà). Võ Thị Lúa..... và bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 100m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Tôi có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 1288, tờ bản đồ số 66, xã Nghĩa Giang, diện tích xin chuyển mục đích 100m². Tôi cam kết sử dụng thửa đất số 1288, tờ bản đồ số 66, xã Nghĩa Giang là thửa đất duy nhất áp dụng theo Nghị quyết số 25.4/20.15/CH.15 trên lãnh thổ Việt Nam. Bà có nhu cầu mua để tái đầu tư cho cháu. Tôi cam kết nội dung trình bày nêu trên là đúng sự thật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước, chứng theo quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Cộng đồng dân cư của xã Nghĩa Giang là đúng. Thửa đất số 1288, tờ bản đồ số 66, xã Nghĩa Giang phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kinh tế nông thôn xã Nghĩa Giang cho phép Bà Võ Thị Lúa chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 1.1.2, vị trí 1.1.5; Đơn giá: 600 ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 3.

III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Võ Thị Kìa và gia đình cư dân địa phương cũng như dân cư thôn An Long, Thành phần kinh tế nông nghiệp để nghị UBND xã Nghĩa Giang xem xét cho bà và gia đình chuyển mục đích sử dụng đất nền trên đúng theo quy định của pháp luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 13 giờ 00 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ



Trần Thị Thương Thương



CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Kìa

Võ Thị Kìa