

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BQL DỰ ÁN ĐTXD CÁC CÔNG TRÌNH
DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLDDCN-PDA1

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2026

V/v đề nghị thu hồi đất (đợt 4) để thực
hiện dự án: Xây dựng hạ tầng và các
hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu
liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 95/NQ-HĐND ngày 8/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 và số 1520/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ các Thông báo số 732, 736 và 800/TB-UBND ngày 13/6/2022; Thông báo số 2586/TB-UBND ngày 06/12/2022 của UBND huyện Tư Nghĩa về thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ; Thông báo số 334, 335, 336, 337, 339, 341, và 342/TB-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Nghĩa Giang;

Căn cứ Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Nghĩa Giang về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (giai đoạn 1) đoạn qua xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 4 và bổ sung phương án đợt 1);

Trên cơ sở bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 27, 32, 33, 35, 36 xã Nghĩa Kỳ (cũ) nay là xã Nghĩa Giang, do Công ty cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 15/9/2025 và Biên bản nhận tiền bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án.

Để có cơ sở thu hồi và giao đất theo quy định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh đề nghị UBND xã Nghĩa Giang ban hành Quyết định thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Nghĩa Giang để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ với nội dung, cụ thể như sau:

1. Đơn vị xin thu hồi đất: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổng diện tích đề nghị thu hồi đất: **3.476,5 m²**, gồm 09 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức. Trong đó:

*. Diện tích đất thu hồi trong quy hoạch: 3.265,6 m². Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 507,5 m²;
- Đất trồng lúa còn lại (LUK): 1.122,3 m²;
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 896,9 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 42,2 m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 907,6 m².

*. Diện tích đất thu hồi ngoài quy hoạch: 210,9 m², Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 210,9 m².

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do tổ chức và hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng.

5. Bồi thường và giải phóng mặt bằng: Đã được UBND xã Nghĩa Giang phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 30/12/2025.

(Cụ thể có bản đồ địa chính khu đất, danh sách tổ chức và hộ gia đình, cá nhân đề nghị thu hồi đất đợt 4 và các hồ sơ liên quan kèm theo).

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh đề nghị UBND xã Nghĩa Giang quan tâm, xem xét giải quyết (Công văn này thay thế Công văn số 42/BQLDDCN-PDA1 ngày 06/01/2026)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- Giám đốc, PGĐ Ban (NVC);
- Lưu: VT, PDA1(pvh).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cương