

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 29 tháng 6 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²: xã Nghĩa Giang

1. Người đề nghị³: PHẠM TÂN QUANG.....Sinh ngày: 01/08/1964

Căn cước công dân số: 051064019313..... cấp ngày 14/02/2025 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

- PHẠM TỊ CỐ..... Sinh ngày 12/12/1967

Căn cước công dân số: 051167005968..... cấp ngày 28/06/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

- PHẠM THANH QUÂN..... Sinh ngày 19/05/1986

Căn cước công dân số: 051086008441..... cấp ngày 28/06/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

- PHẠM TỊ THANH NHANH..... Sinh ngày 19/06/1989

Căn cước công dân số: 05118901206..... cấp ngày 28/06/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

- Sinh ngày/...../.....

Căn cước công dân số: cấp ngày/...../..... tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

- Sinh ngày/...../.....

Căn cước công dân số: cấp ngày/...../..... tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: thôn An Hội Nam 2....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0339041152.....

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số 371....., tờ bản đồ số 29....., thôn An Hội Nam 2....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất (m²): 198,1..... m² trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại (m²) (nếu có): trồng cây lương thực.....

7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: trồng đất làm nhà ở lâu dài.....

8. Thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

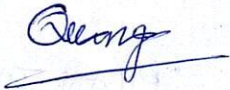
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Tôi cam kết chọn thửa đất số 371..... tờ bản đồ số 23..., xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang là thửa đất duy nhất trên lãnh thổ Việt Nam để thu tiền chuyển mục đích theo Nghị quyết 254/2025/QH15

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: Tờ khai thuế phi nông nghiệp + tờ khai lệ phí trước bạ

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)




¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG CAM KẾT THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH

Kính gửi: - UBND xã Nghĩa Giang
 - Thuế Cơ Sở 2 tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên: PHẠM TÂN QUANG Sinh ngày: 01/08/1964

Căn cước công dân số: 051064013313 cấp ngày 14/02/2025 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Hộ khẩu thường trú: thôn An Khê Nam 2, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này đề nghị quý cấp xin xác nhận cho tôi một việc như sau:

Tôi đang sử dụng thửa đất số: 371..., tờ bản đồ số: 29..., diện tích 18,1 m², địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Nguồn gốc sử dụng đất: Đã được cấp theo nghị định 64.....

Tôi xin cam kết thời điểm cấp giấy chứng nhận QSDĐ từ lần đầu năm 1998 hộ gia đình tôi gồm có những nhân khẩu như sau:

1/ PHẠM TÂN QUANG..... Sinh ngày: 01/08/1964.....

Căn cước công dân số: 051064013313... cấp ngày 14/02/2025 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2/ PHẠM THỊ CỎ..... Sinh ngày: 10/12/1967.....

Căn cước công dân số: 051167005968..... cấp ngày 28/06/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

3/ PHẠM THANH QUÂN..... Sinh ngày: 19/05/1986.....

Căn cước công dân số: 051086008441..... cấp ngày 28/06/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

4/ PHẠM THỊ THANH NHANH..... Sinh ngày: 19/06/1989.....

Căn cước công dân số: 051189011206..... cấp ngày 28/06/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

5/ Sinh ngày:/...../.....

Căn cước công dân số: cấp ngày/...../..... tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

Tôi xin cam kết, ngoài những người ở trên hộ gia đình tôi là 4 người..... không còn những thành viên nào khác, và chỉ có những người nêu trên là có quyền

sử dụng đất đối với thửa đất số 371, tờ bản đồ số 29..., diện tích 198,1... m², địa chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi đã được Công... Nhân... Quyền... Sử... Hết.....

Tôi xin cam đoan những gì tôi khai ở trên là đúng sự thật, nếu có điều gì gian dối tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

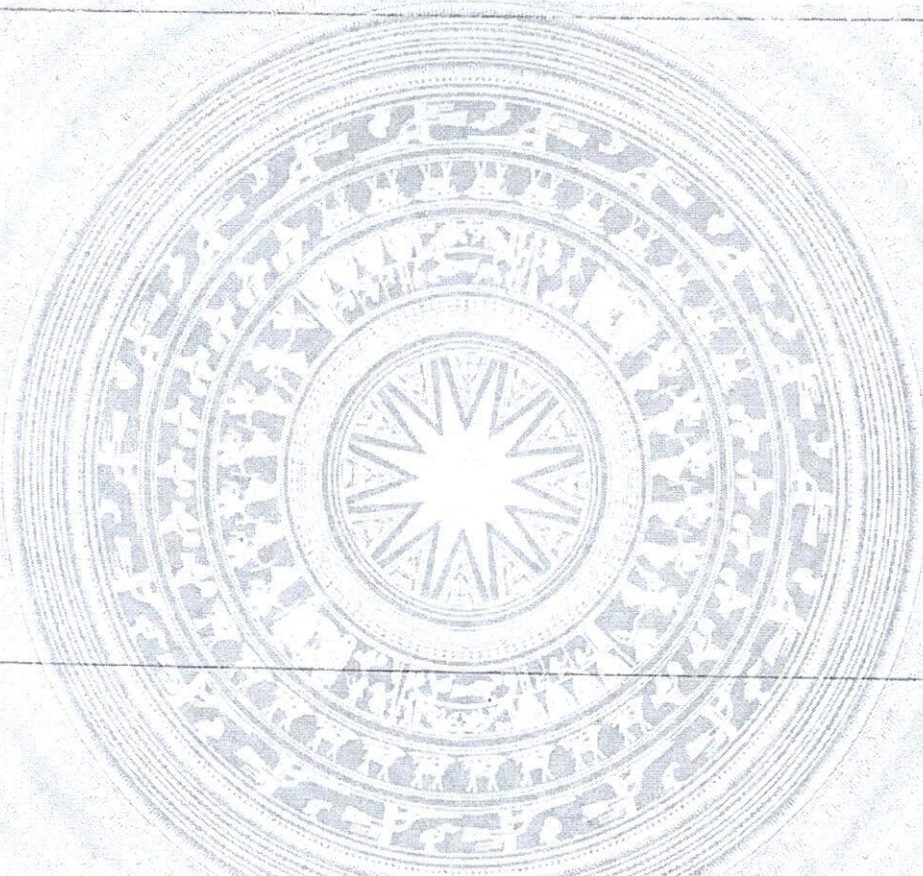
Người viết đơn

Quang

Phạm Văn Quang

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

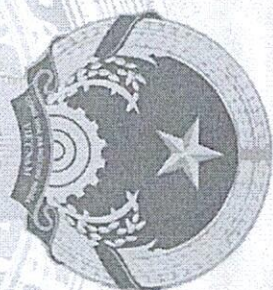
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Phạm Tấn Quang**

Sinh năm: 1964, Số CMND: 211931181

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: **Phan Thị Cơ**

Sinh năm: 1967, Số CMND: 211051724

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

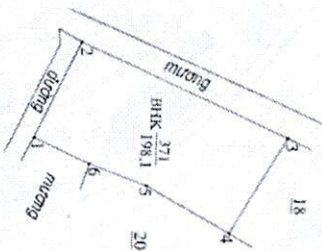
BG 464919

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 371, tờ bản đồ số: 29
b) Địa chỉ: Thôn An Hối Nam 2, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 198,1 m²
(Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám phẩy một mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 198,1 m², chung không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đại trồng cây hàng năm khác
e) Thời hạn sử dụng: 31/08/2018
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu góc thửa	Tọa độ VN 2000	S (m)
X (m)	Y (m)	
1	1669912,78	581142,41
2	1669917,01	581133,68
3	1669936,13	581142,04
4	1669930,97	581150,76
5	1669923,28	581146,65
6	1669917,96	581144,74
1	1669912,78	581142,41

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan KT. có thẩm quyền

Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/8/2018 theo hồ sơ số: 001/SG. GH. 001/17



Tư Nghĩa, ngày 16 tháng 12 năm 2011
T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TƯ NGHĨA
CHỦ TỊCH



Phạm Cao Tràn

Số vào sổ cấp GCN: CH01938

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):
.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 21 tháng 6 năm 2016

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có

Ký điện tử)

Quang
Phạm Văn Quang

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.223-260708-0002

Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 7 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Nghĩa Giang**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **PHẠM TẤN QUANG**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051064019313
Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa 371, tờ 29, Thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0339041152
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; ch thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 56 phút, ngày 08 tháng 07 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 56 phút, ngày 23 tháng 07 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

PHẠM TẤN QUANG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo

quy định pháp luật.

3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.

4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>

- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:

+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 7 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.223-260708-0002

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....



TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ 2. Nhận:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Võ Thị Nguyệt	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
BỘ PHẬN TNTKQ				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		



ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 15/07/2026 14:03:03

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: 2350 /CNKV (II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn
số 351/KT ngày 08/7/2026
của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 351/KT ngày 08/7/2026 của phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang "Về việc cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân". Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay phần mềm VBDLIS chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nên Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(có 02 trích lục thửa đất kèm theo Công văn của Chi nhánh nêu trên)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên để Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Thánh Mỹ).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 371

; Tờ bản đồ số: 29

Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Kỳ (nay là xã Nghĩa Giang), tỉnh Quảng Ngãi.

2. Diện tích: 198.1 m²

Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định.

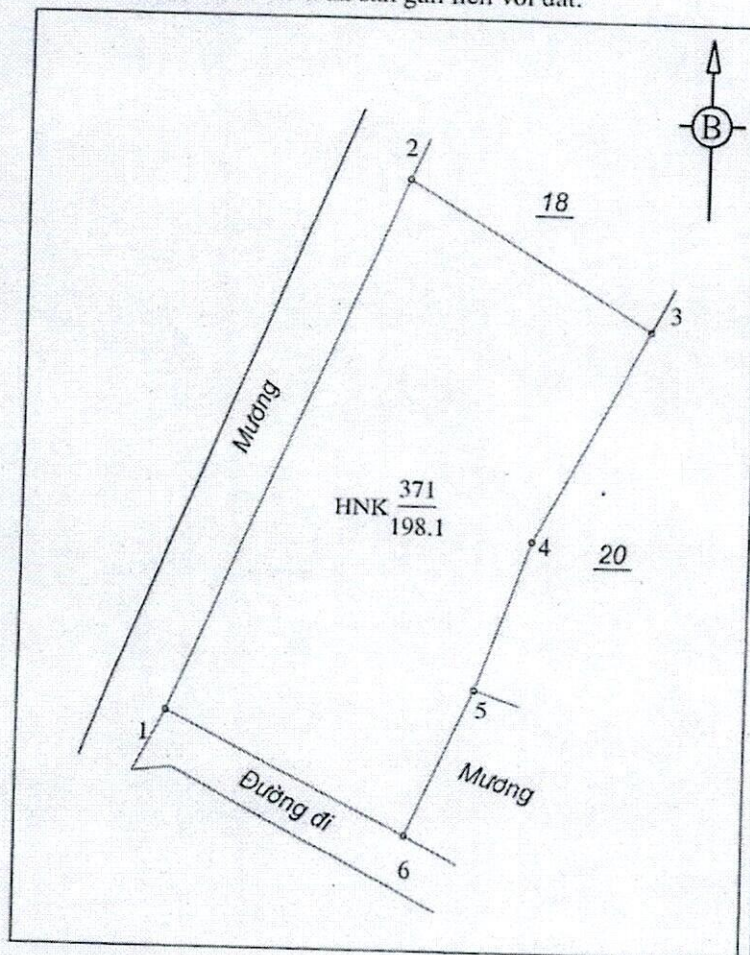
3. Tên người sử dụng đất: hộ ông Phạm Tấn Quang và bà Phan Thị Cơ.

4. Giấy chứng nhận (Ghi đã cấp hoặc chưa cấp GCN): Đã cấp GCNQSD đất.

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):/.

6. Các thông tin khác cần trích lục: Không.

6.1. Sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất:



6.2. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước Cạnh (m)
	X	Y	
1	1669917,01	581133,68	
2	1669936,15	581142,04	20,89
3	1669930,97	581150,76	10,14
4	1669923,28	581146,65	8,72
5	1669917,96	581144,74	5,65
6	1669912,78	581142,41	5,68
1	1669917,01	581133,68	9,70

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 7 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC IIKT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thành Mỹ



Lê Văn Tạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Phạm Tấn Quang và bà Phan Thị Cơ, thường trú: thôn An Hội Nam 2, xã Nghĩa Giang do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính xã Nghĩa Giang tiếp nhận ngày 23/7/2026 ;

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00, ngày 18 tháng 7 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Bà : Trần Thị Thương Thương Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Nguyễn Danh Trưởng thôn An Hội Nam 2

3. Chủ sử dụng đất

- Ông (bà): Phạm Tấn Quang - thôn An Hội Nam 2

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Phạm Tấn Quang và bà Phan Thị Cơ.

- Thửa đất số: 371, tờ bản đồ số 29 xã Nghĩa Kỳ nay là xã Nghĩa Giang, diện tích: 198,1 m², loại đất: BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất trồng cây hàng năm khác: 198,1 m², Thời hạn sử dụng đến: 31/8/2068.

- Địa chỉ thửa đất: thôn An Hội Nam 2, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Tư Nghĩa, cấp ngày 26/12/2011 có số vào sổ CH 01938, có số hành BG 464919.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở.....

☐ Khác.....

- Cây trồng:.....*không*.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
☐ Có tranh chấp;
☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Phạm Tấn Quang..... và bà Phạm Thị Cơ..... xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 198,1m².....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Đã có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 321, tờ bản đồ số 29 xã Nghĩa Mỹ, huyện Nghĩa Bình, tỉnh Bình Định xin chuyển mục đích 198,1m² để xây dựng nhà ở. Do cần xây dựng nhà ở nên chủ sử dụng đất phải xây dựng nhà ở. Hiện đang đi nghĩa vụ tài chính cho nhà như theo đúng quy định.

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Theo trình bày của ông Phạm Tấn Quang là chủ, thửa đất số 321, tờ bản đồ số 29 xã Nghĩa Mỹ, huyện Nghĩa Bình phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Nên đề nghị UBND xã cho phép ông Phạm Tấn Quang chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2... vị trí 4....; Đơn giá: ... 7.000.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 2.

III. Kết luận và kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả việc tra thu cho rõ như văn xin chuyển mục
đích sử dụng đất của ông Phạm Tấn Quang và bà Phạm Thị Cơ, ý kiến
của đại diện cộng đồng dân cư thôn An Hòa Nam 2, Thành phần
việc tra thống nhất của một đề nghị công xã nghĩa cũng xem xét
cho phép ông Phạm Tấn Quang và bà Phạm Thị Cơ đổi chuyển mục
đích sử dụng đất tại thửa đất này hiện đang theo quy định của pháp
luật.

Biên bản được lập xong vào lúc 16...giờ 00... phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

Chud

Trần Thị Thị Thương

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

Ilse Rauh

Nguyễn Danh

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Deena

Phạm Cao Quang