

- Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Theo hướng dẫn của Ủy ban Quản lý và Chính sách, Thủ tục Số 206, từ bản đồ Số 18 và Ngăn chặn này là xã Ngăn chặn. Quy hoạch và quy hoạch sử dụng đất và phân loại các quy hoạch khác.

Biên bản này được lập và xem xét cho phép Ủy ban Quản lý chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Nghị Quyết HĐND số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc Khu vực 2.. vị trí 4..; Đơn giá: 700...ngàn đồng/m²

- Đất nông nghiệp: Vị trí

III. Kết luận và kiến nghị:

Thống nhất theo hướng dẫn của Ủy ban Quản lý và Chính sách, Thủ tục Số 206, từ bản đồ Số 18 và Ngăn chặn này là xã Ngăn chặn. Quy hoạch và quy hoạch sử dụng đất và phân loại các quy hoạch khác. Sau khi xem xét và đồng ý, biên bản này được lập và xem xét cho phép Ủy ban Quản lý chuyển mục đích sử dụng đất.

Biên bản được lập xong vào lúcgiờ phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ


Tran Ngoc Son


Do Xuan Tran

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Tran Ngoc Son

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....
☐ Khác.....
- Cây trồng:.....
- Tường rào, cọc mốc:
 - ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☒ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
 - ☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
 - ☐

Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
- ☐ Có tranh chấp;
- ☐ Khác.....

- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Hộ ông Nguyễn Nghị, Địa chỉ thường trú: thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn với diện tích 200m².

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

- Theo ý kiến của chủ sử dụng đất:

Trình bày của Ông Nguyễn Nghị: Ông có diện tích diện tích mặt đất trồng cây hàng năm (cây sắn) đất ở này hiện do tại thửa đất của con của ông là bà Nguyễn Thị Chí; Sinh năm 1994, đã có gia đình, hiện đang Sinh Sống cùng với gia đình của Ông và Nguyễn Thị Thuý, Sinh năm 1998 đã có gia đình, hiện đang Sinh Sống cùng với gia đình của Ông.

Ông Nguyễn Nghị cam kết không tranh chấp và chịu trả tiền lệ phí chuyển đổi đất đai. Ông cũng cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ theo luật thuế. Cho phép Ông chuyển mục đích sử dụng đất.

Ông đề nghị giám đốc Hưu Hộ Nguyễn Quốc 259/2015/HĐ NG-CP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ Ông Nguyễn Nghi,
Địa chỉ thường trú: thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ
phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính Xã Nghĩa
Giang tiếp nhận vào ngày 13/04/2026.

Hôm nay, vào lúc 08...giờ...00..., ngày 06...tháng 5... năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Ông : Phạm Duy Sơn Chức vụ: Chuyên viên phòng .

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Võ Xuân Nhân...; Trưởng thôn An Hội Nam 1

3. Chủ sử dụng đất

Ông Nguyễn Nghi

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: hộ ông Nguyễn Nghi

- Thửa đất số: 706, tờ bản đồ số: 18, diện tích: 525,0m²; loại đất: ONT+
BHK

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở nông thôn: 200 m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 325m²; thời hạn sử dụng đến: 31/12/2068.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Hội Nam 1, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do: Văn phòng Đăng Ký đất đai
tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/11/2023, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận VP
24977, số phát hành: DN 033471.

**2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc
quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):**

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

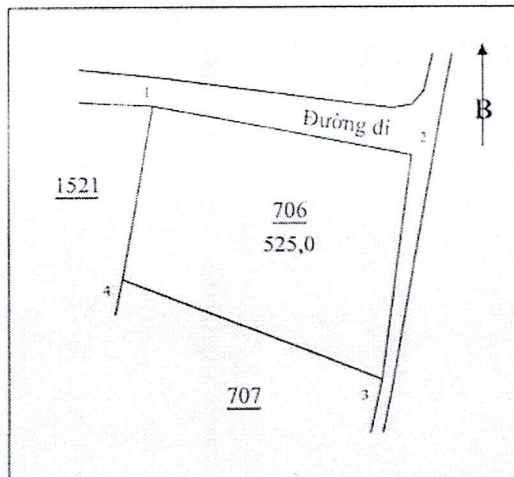
☒ Phù hợp

☐ Không phù hợp

☐ Khác.....

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 706 ; Tờ bản đồ: 18, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi;
2. Diện tích: 525,0 m²; Loại đất: ONT+HINK ; Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính (VN2000) được Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt ngày 22/11/2011
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Nghi;
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN;
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:.....Không thay đổi.....
6. Các thông tin khác cần trích lục: Không
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*): 8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1671187,350	581705,670	25,77
2	1671182,470	581730,970	22,55
3	1671160,110	581728,070	27,29
4	1671170,030	581702,650	17,58
1	1671187,350	581705,670	

(**) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục.

....., ngày 28 tháng 4 năm 2026

Người trích lục

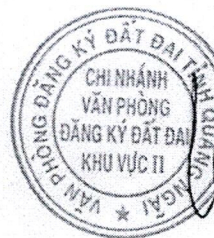
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Tấn Tùng

KT. Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Lê Văn Tạo

Ng Ng



DANG KY DAT DAI KHU VUC II
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 29/04/2026 10:06:48

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

Số: 1178 /CNKV(II)

V/v phúc đáp nội dung tại Công văn số
63/KT ngày 15/4/2026 của Phòng Kinh
tế xã Nghĩa Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang

Ngày 13/4/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) nhận được Công văn số 63/KT ghi ngày 15/04/2026 “V/v cung cấp về cơ sở dữ liệu đất đai và trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân”. Sau khi xem xét nội dung Công văn, kiểm tra cơ sở dữ liệu đất đai trên hệ thống quản lý đất đai VBDLIS, Chi nhánh phúc đáp nội dung như sau:

1. Đối với cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu để cung cấp.

2. Chi nhánh cung cấp 11 / 13 Trích lục bản đồ địa chính của thửa đất đề nghị theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

(Kèm theo 11 Trích lục bản đồ địa chính)

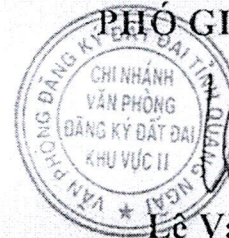
3. Qua đối chiếu bản đồ địa chính thì thửa đất số 50, tờ bản đồ số 18 của ông Lê Hữu Nhân và thửa đất số 675, tờ bản đồ số 7 (67) của ông Dương Văn thì diện tích đã cấp GCN không trùng khớp với diện tích trên bản đồ địa chính. Do đó Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II không đủ cơ sở để thực hiện.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II phúc đáp nội dung trên đề Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS. (Tân Tùng)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Tạo

2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.223-260413-0005

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 4 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 13/04/ 2026; Ngày hẹn trả kết quả: 29/04/ 2026

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....	<i>Võ Thị Nguyệt</i>			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
.....				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-260413-0005**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN NGHỊ**

Địa chỉ: Thôn An Hội Nam 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 706, tờ 18, Thôn An Hội Nam 1, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
3	Giấy uỷ quyền	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 29 phút, ngày 13 tháng 04 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 29 phút, ngày 29 tháng 04 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

UQ LÊ THỊ MƯỜI

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy uỷ quyền/hợp đồng uỷ quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 14 tháng 03 năm 2025 (ngày mười bốn, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai lăm).

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiến, địa chỉ: số 125 đường Lê Trung Đình, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi: *Ngô Văn Hiến*, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền này được giao kết bởi:

NGƯỜI ỦY QUYỀN:

Ông : **NGUYỄN NGHỊ**
Sinh ngày : 15/8/1962
Căn cước công dân số : 051062009381, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Người ủy quyền đã tự nguyện giao kết giấy ủy quyền này;
- Tại thời điểm ký vào giấy ủy quyền này, người ủy quyền có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Người ủy quyền cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết giấy ủy quyền này;
- Mục đích, nội dung của giấy ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái với đạo đức xã hội;
- Người ủy quyền đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của giấy ủy quyền này trước mặt tôi; chữ ký trong giấy ủy quyền đúng là chữ ký của người ủy quyền nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiến, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: *02567* quyền số 03/2025 TP/CC-SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



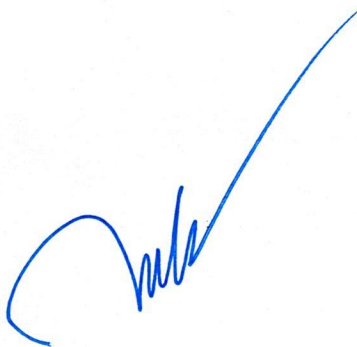
Ngô Văn Hiến

- Người ủy quyền đã đọc lại giấy ủy quyền này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong giấy ủy quyền và ký vào giấy ủy quyền này trước mặt Công chứng viên.

- Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, tỉnh Quảng Ngãi chứng nhận.

NGƯỜI ỦY QUYỀN


Nguyễn Văn Hiền





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi ký tên dưới đây, người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình:

NGƯỜI ỦY QUYỀN:

Ông : **NGUYỄN NGHỊ**
Sinh ngày : 15/8/1962
Căn cước công dân số : 051062009381, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Là người có quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 706, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số phát hành DN 033471, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP24977, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/11/2023.

Bằng văn bản này tôi ủy quyền cho:

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Bà : **LÊ THỊ MƯỜI**
Sinh ngày : 10/6/1983
Căn cước công dân số : 051183013291, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021.
Nơi thường trú : Xã An Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

- Người được ủy quyền được quyền nhân danh và đại diện cho tôi liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để nộp và nhận hồ sơ làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

- Trong phạm vi ủy quyền, Người được ủy quyền được liên hệ với cơ quan chức năng để tiến hành công việc ủy quyền; được toàn quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến công việc ủy quyền; được nộp và nhận bản chính các giấy tờ có liên quan; đóng các loại phí, lệ phí (nếu có); thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến hành vi được ủy quyền nêu trên;

- Thời hạn ủy quyền: kể từ ngày công chứng giấy ủy quyền này cho đến khi thực hiện xong công việc ủy quyền.

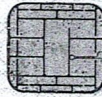
- Thù lao ủy quyền là: 20.000 đồng (hai mươi nghìn đồng).

- Công chứng viên đã giải thích rõ cho người ủy quyền hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc lập giấy ủy quyền này.

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C: 1,5cm dưới sau đầu
mắt phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 10/07/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyễn

IDVNM1970046672051197004667<<8
9709225F3709223VNM<<<<<<<<<<<<<2
NGUYEN<<THI<THUONG<<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 

Số / No.: **051197004667**

Họ và tên / Full name: **NGUYỄN THỊ THƯƠNG**

Ngày sinh / Date of birth: **22/09/1997**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin: **Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi**

Nơi thường trú / Place of residence: **An Hội Nam 1**

Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Có giá trị đến **22/09/2037**
Date of expiry

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM1940066534051194006653<<0
9401242F3401240VNM<<<<<<<<<8
NGUYEN<<THI<CHI<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 



Số / No.: **051194006653**

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ CHÍ

Ngày sinh / Date of birth: **24/01/1994**

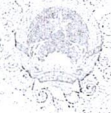
Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:
Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **An Hội Nam 1**
Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Có giá trị đến **24/01/2034**
Date of expiry

IDVNM1830132912051183013291<<8
8306100F4306102VNM<<<<<<<<<<6
LE<<THI<MUOI<<<<<<<<<<<<<<<


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness


CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card



Số / No.: **051183013291**
Họ và tên / Full name: **LÊ THỊ MƯỜI**
Ngày sinh / Date of birth: **10/06/1983**
Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin: **Nghĩa Phú,**
Thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi
Nơi thường trú / Place of residence: **Nghĩa Phú,**
Thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Có giá trị đến: **10/06/2043**
Date of expiry: **10/06/2043**

IDVNM1620085789051162008578<<5
6204051F9912315VNM<<<<<<<<<<2
LE<<THI<SAU<<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card



Số / No.: **051162008578**

Họ và tên / Full name:
LÊ THỊ SÁU

Ngày sinh / Date of birth: **05/04/1962**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:
Quảng Phú, TP Quảng Ngãi, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **An Hội Nam 1**
Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn



Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

... ngày 02... tháng 02... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Nguyen nguyen

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

Người nộp thuế: Nguyễn Ngọc Năm sinh: 1962

Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

Số CCCD/ 051062009881 Ngày cấp: 17/12/2021 Nơi cấp: CCS QL HC và TTXH

Địa chỉ: Thôn: M. Hòa Nam 1 Xã: Ngành Giang [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

Điện thoại: 0366272105

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 705; Tờ bản đồ số: 18

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Thôn/xóm/ấp: M. Hòa Nam 1 Phường/xã: Ngành Giang

Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Ngõ xóm

1.4. Mục đích sử dụng đất: ĐNT 200 m² HNK: 325 m²

1.5. Diện tích (m²): 325 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (nếu được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

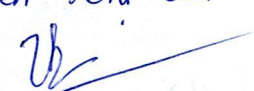
2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

.....
Tôi xin cam đoan những gì tôi khai ở trên là đúng sự thật, nếu có điều gì gian
dối tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Người viết đơn


nguyên ngườ
LÊ THỊ Sáu
tý


Nguyễn Thị Chi

Nguyễn Thị Hương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG CAM KẾT THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH

Kính gửi: - UBND xã Nghĩa Giang
 - Thuế Cơ Sở 2 tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên: Nguyễn Nghi..... Sinh ngày: 15.../8.../1962...
Căn cước công dân số: 051062009381... cấp ngày 17.../12.../2021... tại cục
cảnh sát QLHC về TTXH.

Hộ khẩu thường trú: thôn An Khê Nam..., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này đề nghị quý cấp xin xác nhận cho tôi một việc như sau:

Tôi đang sử dụng thửa đất số: 706..., tờ bản đồ số: 18..., diện tích 25... m², địa
chỉ thửa đất tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa
Giang, tỉnh Quảng Ngãi. Nguồn gốc sử dụng đất:

.....
Tôi xin cam kết thời điểm cấp giấy chứng nhận QSDĐ từ lần đầu năm 1998
hộ gia đình tôi gồm có những nhân khẩu như sau:

1/ Nguyễn Nghi..... Sinh ngày: 15.../8.../1962...
Căn cước công dân số: 051062009381... cấp ngày 17.../12.../2021... tại cục
cảnh sát QLHC về TTXH.

2/ Lê Thị Sáu..... Sinh ngày: 5.../4.../1962...
Căn cước công dân số: 051162008578... cấp ngày 10.../7.../2021... tại cục
cảnh sát QLHC về TTXH

3/ Nguyễn Thị Chi..... Sinh ngày: 24.../1.../1994...
Căn cước công dân số: 051194006653... cấp ngày 10.../7.../2021... tại cục
cảnh sát QLHC về TTXH

4/ Nguyễn Thị Thuồng..... Sinh ngày: 22.../09.../1997...
Căn cước công dân số: 051197004667... cấp ngày 10.../7.../2021... tại cục
cảnh sát QLHC về TTXH

Tôi xin cam kết, ngoài những người ở trên hộ gia đình tôi là
không còn những thành viên nào khác, và chỉ có những người nêu trên là có quyền
sử dụng đất đối với thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích m², địa chỉ
thửa đất tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, nay là xã Nghĩa Giang,
tỉnh Quảng Ngãi đã được

đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

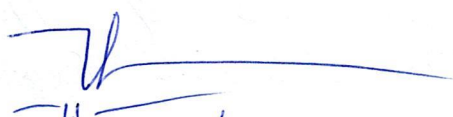
Các cam kết khác (nếu có): Tôi cam kết chọn thửa đất số ...20..... tờ bản đồ số M....., xã Nghĩa Kỳ (ai) nay là xã Nghĩa Giang là thửa đất duy nhất trên lãnh thổ Việt Nam để thu tiền chuyển mục đích theo Nghị quyết 254/2025/QH15

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: Tờ khai thuế phi nông nghiệp + tờ khai lệ phí trước bạ

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Thị Sáu
LÊ THỊ SÁU
tự


Nguyễn Thị Thương

Nguyễn Thị Chi

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Giang, ngày 2 tháng 2 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²: xã Nghĩa Giang

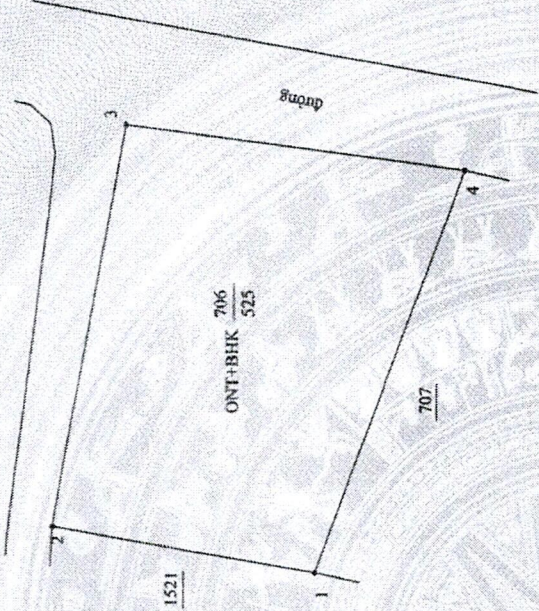
1. Người đề nghị³: Nguyễn Nghi..... Sinh ngày: 15.../8.../1962
Căn cước công dân số: 051062009381..... cấp ngày 17.../12.../2021... tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.
- Lê Thị Sáu..... Sinh ngày 5.../4.../1962
Căn cước công dân số: 051162008578..... cấp ngày 10.../7.../2021... tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.
- Nguyễn Thị Chi..... Sinh ngày 24.../01.../1994
Căn cước công dân số: 051194006653..... cấp ngày 10.../7.../2021... tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.
- Nguyễn Thị Thuồng..... Sinh ngày 22.../09.../1997
Căn cước công dân số: 051197004667..... cấp ngày 10.../07.../2021... tại cục cảnh sát QLHC về TTXH.
2. Địa chỉ/trụ sở chính: thôn An Hộ Nam 1....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0368272105.....
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa đất số 706....., tờ bản đồ số 18....., thôn An Hộ Nam 1....., xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích đất (m²): 525..... m² trong đó:
a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại (m²) (nếu có): Đất ở nông thôn + Trồng cây hàng năm.....
7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: nuôi thêm đất ở 200 m².....
8. Thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

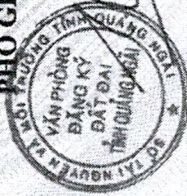
- Thừa đất số: 706, tờ bản đồ số: 18,
 - Địa chỉ: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi,
 - Diện tích: 525,0m², (bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm mét vuông),
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 325,0m²,
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2068,
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 325,0m²,
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



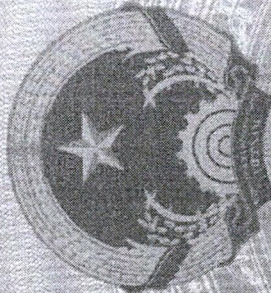
Đỉnh thửa	Số hiệu	Chiều dài (m)
1	1	17,58
2	2	25,77
3	3	22,55
4	4	27,29
	1	

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 11 năm 2023
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trung Cường

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Nguyễn Nghị
Năm sinh: 1962, CCCD số: 051062009381
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
Bà: Lê Thị Sáu
Năm sinh: 1962, CCCD số: 051162008578
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

DN 033471

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



2125023002863

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.