

Số: /TB-UBND

Nghĩa Giang, ngày 24 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT LẦN ĐẦU**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Lê Quang và bà Phạm Thị Mai, thửa đất số 157, tờ bản đồ số 25, diện tích 1433,5m², Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 25, diện tích 1014,9m², Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, (thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang), Mã số hồ sơ H48.223-250917-0010.

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất ngày 24/9/2025 của Phòng Kinh tế xã Nghĩa Giang;

Nay UBND xã Nghĩa Giang thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Lê Quang và bà Phạm Thị Mai, với những nội dung như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày 24/11/2025.

2. Nội dung công khai: Công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu ông Lê Quang, sinh năm 1966, CCCD số: 051066012038, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, bà Phạm Thị Mai, sinh năm 1966, CCCD số: 051166013444, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, địa chỉ: thôn Phú Sơn, Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi, ông Lê Quang và bà Phạm Thị Mai có đất tại thôn Phú Sơn, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- UBND xã Nghĩa Giang;
- Nhà văn hoá thôn Phú Sơn.

4. Thông tin thửa đất đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu như sau:

+ Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 25, diện tích 1433,5m², Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện thửa đất đang trồng keo.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1993

- Về nguồn gốc sử dụng đất:

Đất được Hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Tây cấp đất năm 1993 để sản xuất nông nghiệp, quản lý sử dụng ổn định từ đó cho đến nay.

- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

+ Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 25, diện tích 1014,9m², Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện thửa đất đang trồng keo.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1993

- Về nguồn gốc sử dụng đất:

Đất được Hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Tây cấp đất năm 1993 để sản xuất nông nghiệp, quản lý sử dụng ổn định từ đó cho đến nay.

- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

5. Thời gian kết thúc niêm yết công khai: Đến hết ngày **09/12/2025**

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24/11/2025 ai có điều gì thắc mắc hoặc khiếu nại liên quan đến hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Lê Quang và bà Phạm Thị Mai như trên thì nộp đơn tại UBND xã Nghĩa Giang qua Phòng Kinh tế để được giải quyết theo Luật định.

Quá thời hạn nêu trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng thôn Phú Sơn;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên