

Số: /QĐ-UBND Nghĩa Giang, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ Quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2204/TCS2-QLTK ngày 15/9/2025 của Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi về việc tra cứu hồ sơ lưu trữ, miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Văn hóa – Xã hội tại Công văn số 74/PVHXXH ngày 29/8/2025; của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 151/TTr-KT ngày 10/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền sử dụng đất đối với ông Vương Quang Trung, sinh năm 1966 đối tượng: Là người tham gia kháng chiến, bị suy giảm khả năng lao động (có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 21% - 40%, hiện đang hưởng trợ cấp hàng tháng do Phòng Văn hóa – Xã hội quản lý. Theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Theo khoản 2, điều 105 và Khoản 2, Điều 106, Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng và bà Nguyễn Thị Đồng sinh năm 1965 (vợ ông Vương Quang Trung) là con liệt sĩ Nguyễn Cạn. Được ưu đãi mức hỗ trợ tối đa 100% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở 300 m² (Ba trăm mét vuông), khi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Giang.

Điều 2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi căn cứ diện tích và mức giảm tiền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này để tính toán, xác định số tiền sử dụng đất được giảm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội; Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi và ông Vương Quang Trung và bà Nguyễn Thị Đồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên