

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Nghĩa Giang, ngày tháng 11 năm 2025

Về việc lấy ý kiến xác nhận
điều kiện cấp, thoát nước đối
với khu vực chưa có quy hoạch
chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch
phân khu bà Phan Thị Sang

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - CN khu vực II

Ngày 01/11/2025, UBND xã Nghĩa Giang nhận được Công văn số 1858/CNKHV(II) của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực II về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện cấp, thoát nước đối với hồ sơ hợp thửa bà Phan Thị Sang (có hồ sơ kèm theo). Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND xã Nghĩa Giang có ý kiến như sau:

- Qua kiểm tra thửa đất số: 956 và 957 tờ bản đồ số 6, loại đất ONT + HNK, đất ở tại nông thôn + đất trồng cây hàng năm khác) ở xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa (cũ), nay thuộc tờ bản đồ 66, xã Nghĩa Giang. Thửa đất nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chưa có quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Hiện trạng sử dụng đất: thửa đất số 956 và 957 tờ bản đồ số 6, chủ hộ đã xây dựng nhà cấp IV; chủ hộ đang dùng cấp nước bằng giếng đóng, thoát nước sinh hoạt vệ sinh dùng hầm tự hủy, thoát nước mặt cho chảy tràn tự nhiên theo độ dốc địa hình hiện trạng, ranh giới thửa đất tiếp giáp đường đi và các thửa lân cận của các hộ dân xung quanh, hiện khu vực này chưa có hệ thống mương, rãnh thoát nước.

- Theo sơ đồ dự kiến hợp thửa đất số 956 và 957, tờ bản đồ số 6, đề nghị hợp thành thửa đất cụ thể: 956 + 957; Vì khu vực này chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chưa có quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nên chủ hộ cam kết sau khi hợp thửa bố trí hợp lý việc cấp, thoát nước đảm bảo, việc cấp nước bằng giếng đóng giống như hiện trạng đang sử dụng, thoát nước vệ sinh dùng hầm 3 ngăn tự hủy hoặc tự hoại xử lý đảm bảo trước khi thải ra ngoài, thoát nước mặt cho chảy tràn tự nhiên theo địa hình không gây ngập úng cục bộ làm ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh khu vực.

- Đối với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chưa có quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì việc cấp, thoát nước đảm bảo theo như cam kết của chủ hộ là hợp lý.

- Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang xác nhận điều kiện cấp nước và thoát nước đối với thửa đất số 956 và 957, tờ bản đồ số 6, loại đất ONT + HNK ở xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa (cũ), nay thuộc tờ bản đồ 66, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng KT xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên