

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Nghĩa Giang, ngày tháng 10 năm 2025

Về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện cấp, thoát nước đối với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch phân khu
Nguyễn Hữu Tôn

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - CN khu vực II

Ngày 06/10/2025, UBND xã Nghĩa Giang nhận được Công văn số 1486/CNKV(II) của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực II về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện cấp, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa ông Nguyễn Hữu Tôn (có hồ sơ kèm theo). Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND xã Nghĩa Giang có ý kiến như sau:

- Qua kiểm tra, thửa đất số 229, tờ bản đồ số 1 (quy đổi thành thửa đất số 229, tờ bản đồ số 61), diện tích 844,4 m², loại đất HNK xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa (cũ), nay thuộc xã Nghĩa Giang.

- Hiện trạng sử dụng đất: thửa đất số 229, tờ bản đồ số 1, diện tích 844,4 m² chủ hộ đang trồng lúa, giáp ranh các thửa đất trồng lúa nước, ranh giới thửa đất tiếp giáp đường đi bê tông, cấp nước sử dụng nước thủy lợi phục vụ sản xuất, thoát nước mặt cho chảy tràn tự nhiên theo hiện trạng địa hình.

- Theo sơ đồ bản vẽ dự kiến tách thửa đất số 229, tờ bản đồ số 1, đề nghị tách thành 02 thửa cụ thể: 229-1; 229-2; Vì khu vực này chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chưa có quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nên chủ hộ cam kết sau khi tách thửa bố trí hợp lý việc cấp, thoát nước giống như hiện tại đang sử dụng.

- Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang xác nhận điều kiện cấp nước và thoát nước đối với thửa đất số 229, tờ bản đồ số 1, (quy đổi thành thửa đất số 229, tờ bản đồ số 61), diện tích 844,4 m² (loại đất HNK) ở xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa (cũ), nay thuộc xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng KT xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên