

Nghĩa Giang, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**BIÊN BẢN
VỀ VIỆC KẾT THÚC CÔNG KHAI HỒ SƠ CẤP ĐỔI GIẤY CNQSD ĐẤT**

Hôm nay vào lúc 8 giờ 00 ngày 03 tháng 11 năm 2025 tại UBND xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Ông: Cao Thanh Tuyên;
2. Ông: Lê Thế Vũ;
3. Bà: Lê Thị Thanh Điềm;
4. Ông: Võ Xuân Nhân

Phó Chủ tịch UBND
Công chức Phòng Kinh tế
Công chức Văn phòng
Trưởng thôn An Hội Nam 1

II. Nội dung:

Ngày 16 tháng 10 năm 2025 UBND xã Nghĩa Thuận có thông báo số: 203/TB-UBND về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi, cấp lại giấy CNQSD đất của Ông Trần Thanh đang sử dụng đất tại thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

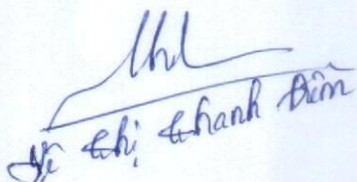
Trong thời hạn 15 ngày, (Kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2025) theo đúng quy định của Nhà nước.

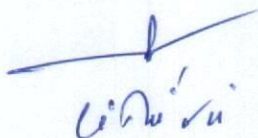
Địa điểm niêm yết: Tại nhà văn hóa thôn An Hội Nam 1; UBND xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời gian 15 ngày nêu trên, UBND xã Nghĩa Giang không tiếp nhận đơn khiếu nại về đất.

Nay UBND xã Nghĩa Giang lập biên bản kết thúc công khai vào lúc 9 giờ 30 phút cùng ngày 03 tháng 11 năm 2025 để lập thủ tục cấp đổi giấy CNQSD đất theo qui định ./.

THÀNH PHẦN THAM GIA


Lê Thị Thanh Điềm


Lê Thế Vũ



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Cao Thanh Tuyên

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai và cấp đổi
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Thanh
thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Giang**

Căn cứ Công văn số 1446/CNKV II ngày 06/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh khu vực II về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Thanh.

UBND xã Nghĩa Giang tổ chức niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Thanh với nội dung cụ thể như sau :

- Nội dung trước khi biến động:

+ Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 38 (bản đồ 1993 xã Nghĩa Kỳ cũ);

+ Diện tích: 897,4 m², loại đất: ONT + HNK

- Nội dung sau khi biến động:

+ Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 18 (xã Nghĩa Giang);

+ Diện tích: 1125,6 m²

Phần diện tích biến động tăng: 228,2 m²

Nguyên nhân có sự biến động về diện tích tăng là do sai số đo đạc giữa bản đồ đo vẽ năm 1993 với năm 2010, ranh giới không thay đổi so với GCNQSDĐ đã cấp.

UBND xã niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn An Hội Nam 1 và thông báo trên hệ thống truyền thanh xã.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, **kể từ ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2025**. Trong thời gian nêu trên, nếu có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có ý kiến thắc mắc liên quan đến sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Thanh nêu trên liên hệ đến UBND xã Nghĩa Giang để được giải quyết.

Sau ngày 25 tháng 10 năm 2025, UBND xã Nghĩa Giang sẽ kết thúc niêm yết hồ sơ hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Bá Nam và đề nghị cơ quan có thẩm quyền thực hiện theo quy định. Mọi yêu cầu, thắc mắc về sau, UBND xã Nghĩa Giang không chịu trách nhiệm giải quyết.