

XÃ NGHĨA GIANG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.223-251013-0004**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: **TẠ CÔNG QUYẾT**

Địa chỉ: Tổ 5, Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 910, tờ 70, thôn Diên Hoà, Xã Nghĩa Giang, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0905262447

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai hoặc quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ.	Bản chính	1
2	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
3	Hợp đồng uỷ quyền	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 07 giờ 57 phút, ngày 13 tháng 10 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 07 giờ 57 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nghĩa Giang

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN CÔNG

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Võ Thị Nguyệt

Ghi chú:

1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy uỷ quyền/hợp đồng uỷ quyền theo quy định pháp luật.
2. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
3. Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Tạ Công Quyết, CCCD: 051075006931

Và vợ: Bà Lê Thị Huệ, CCCD: 051175014094

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 910; tờ bản đồ số: 70,

b. Diện tích: 300,0m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác,

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/11/2068,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: Thôn Diên Hòa, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 9 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

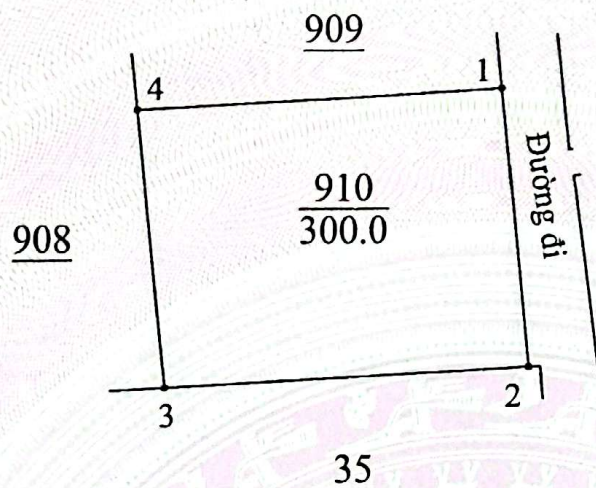


Phạm Đình Phong

AA 04199463

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	15,00
2	20,01
3	15,00
4	20,01
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.....3002.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ¹ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Trần Văn Lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Trần Công Quyết và bà Phạm Thị Lệ, Địa chỉ thường trú: T.5.5; Ph. Phú Mỹ, L.1, tỉnh Quảng Ngãi do Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính Xã Nghĩa Giang tiếp nhận vào ngày 18/10/2025; -

Hôm nay, vào lúc 9 giờ ĐD, ngày 18 tháng 10 năm 2025.

I. Thành phần tham gia gồm:

1. Phòng Kinh tế Xã Nghĩa Giang:

- Ông : Nguyễn Trung Hoan; Chức vụ: Địa chính - NN - Xây dựng và Môi trường.

2. Đại diện cộng đồng dân cư

- Ông (bà): Ông Phạm Thái Cường - Trưởng thôn Điền Hòa.

3. Chủ sử dụng đất

- Ông Trần Công Quyết

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: Ông Trần Công Quyết;
- Thửa đất số: 7.10, tờ bản đồ số: 7.0, diện tích: 31.0 m²; loại đất: Đ.Đ.Đ.

- Mục đích sử dụng đất hiện tại:

+ Đất ở:m²; Thời hạn sử dụng:

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 31.0 m²; Thời hạn sử dụng đến 30/11/2068

- Địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do:

Văn Phòng Địa y. Ky. T.5.5; Ph. Phú Mỹ, L.1 cấp ngày 22/9/2015; Số vào sổ: V.1.0, Số phát hành: AA.071.09.46 3.

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tư Nghĩa:

- ☐ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

- Sự phù hợp với Quy hoạch nông thôn mới:

- ☐ Phù hợp
☐ Không phù hợp
☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở.....

- ☐ Khác.....
- Cây trồng:.....
- Tường rào, cọc mốc:
- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
- ☐ Khác.....
- Tình hình sử dụng đất:
- ☐ Ổn định, không tranh chấp;
- ☐ Có tranh chấp;
- ☐ Khác.....
- Nội dung khác:

4. Nội dung yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Trần Công Chính..... và bà xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn với diện tích 300m.....

5. Ý kiến của thành phần tham gia:

Theo ý kiến của chủ sử dụng đất: Xin chuyển mục đích đất ở từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn 300m² tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 10, xã Tân Lập, huyện Tân Phú, tỉnh Bình Định. Nuôi tại khu chợ xã Tân Phú.

Theo ý kiến của Đại diện cộng đồng dân cư:

Đều ý kiến của chủ sử dụng đất, xin chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn tại khu chợ xã Tân Phú.

6. Vị trí theo Bảng giá đất:

Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Đất ở thuộc khu vực ...3... vị trí 3...; Đơn giá: 1000.....ngàn đồng/m²
- Đất nông nghiệp: Vị trí 1.

III. Kết luận và kiến nghị:

Chủ hộ: Ông Trần Công Chính; ý kiến chủ sử dụng đất: ý kiến của chủ sử dụng đất; ý kiến của cộng đồng dân cư: ý kiến của chủ sử dụng đất; ý kiến của UBND xã: ý kiến của chủ sử dụng đất; ý kiến của UBND huyện: ý kiến của chủ sử dụng đất; ý kiến của UBND tỉnh: ý kiến của chủ sử dụng đất.

Biên bản được lập xong vào lúc 4.....giờ 20. phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành phần tham dự nghe và thông nhất ký tên dưới đây./.

PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ



Nguyễn Trung Huan



Phan Thai Thi

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

người ở chờ ứng dụng



Nguyễn Văn Công