

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Giang, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường,
hỗ trợ để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam trường Chinh,
xã Nghĩa Giang (Đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chấp thuận Nhà đầu tư Liên danh Công ty Cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh và Công ty Cổ phần Tổng Công ty MB Land thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 688/TTr-TTQĐ ngày 30/10/2025 và Tờ trình số 130/TTr-KT ngày 31/10/2025 của Phòng kinh tế xã Nghĩa Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh, xã Nghĩa Giang (đợt 1) với tổng kinh phí là **305.075.000 đồng** (Ba trăm lẻ năm triệu, không trăm bảy lăm ngàn đồng).

(Chi tiết như Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Căn cứ dự toán được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện; quản lý, sử dụng, thanh quyết toán nguồn chi phí trên theo đúng qui định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Kho bạc nhà nước khu vực XV - Phòng giao dịch số 19 và thủ trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên