

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Nghĩa Giang, ngày tháng 10 năm 2025

Về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện cấp, thoát nước đối với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch phân khu
Nguyễn Ngọc Giàu

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - CN khu vực II

Ngày 16/10/2025, UBND xã Nghĩa Giang nhận được Công văn số 1649/CNKV(II) của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh khu vực II về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện cấp, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa ông Nguyễn Ngọc Giàu (*có hồ sơ kèm theo*). Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND xã Nghĩa Giang có ý kiến như sau:

- Qua kiểm tra, thửa đất số 1153, tờ bản đồ số 20, xã Nghĩa Kỳ (cũ) nay quy đổi thuộc xã Nghĩa Giang. Thửa đất nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chưa có quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Hiện trạng sử dụng đất: - Thửa đất số 1153, tờ bản đồ số 20, hiện trạng đã có nhà cấp IV, ranh giới thửa đất tiếp giáp với đường đi, hiện trạng chủ hộ đang sử dụng cấp nước bằng giếng đóng, thoát nước vệ sinh dùng hầm tự hủy trước khi thải ra ngoài, thoát nước mặt cho chảy tràn tự nhiên theo địa hình.

- Theo sơ đồ bản vẽ và diện tích dự kiến tách thửa đất số 1153, tờ bản đồ số 20, diện tích 4026,2m² tách ra thành 7 thửa như sau: Thửa đất số 1153-1, thửa đất số 1153-2, thửa đất số 1153-3, thửa đất số 1153-4, thửa đất số 1153-5, thửa đất số 1153-6, thửa đất số 1153-7; Vì khu vực này chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chưa có quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nên chủ hộ cam kết sau khi tách thửa bố trí hợp lý việc cấp, thoát nước đảm bảo, việc cấp nước bằng giếng đóng, thoát nước vệ sinh dùng hầm 3 ngăn tự hủy hoặc tự hoại xử lý đảm bảo trước khi thải ra ngoài, đối với thoát nước mặt cho chảy tràn tự nhiên theo địa hình và đảm bảo không gây ngập úng cục bộ làm ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh khu vực.

- Đối với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và chưa có quy hoạch phân khu được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì việc cấp, thoát nước đảm bảo theo như cam kết của chủ hộ là hợp lý.

- Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Giang xác nhận điều kiện cấp nước và thoát nước đối với thửa đất số 1153, tờ bản đồ số 20, loại đất ở tại nông thôn

ONT+HNK ở xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa (cũ), nay thuộc xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng KT xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Thanh Tuyên